

Áticos soñados precios reales

miatico.es



PRIMERAS CALIDADES

SUELO RADIANTE CON AEROTERMIA

PISCINA PRIVADA

BARBACOA

CONTROL DE SEGURIDAD

PARQUES INFANTILES

INSTALACIONES DEPORTIVAS

RESTAURACIÓN

Urb. La Quinta

289.000€

Plaza de garaje + Trastero
INCLUIDO

**OFERTA DE
LANZAMIENTO**

Piscina privada
+
2ª plaza de garaje



**Descubre el
pináculo del lujo
y la elegancia con
nuestra exclusiva
promoción de
áticos de ensueño!**

Sumérgete en un oasis de opulencia, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte una experiencia de vida inigualable.

Imagina despertar cada mañana en tu propio paraíso personal, rodeado de las más altas calidades premium. Nuestros áticos de lujo son una obra maestra arquitectónica que fusiona el confort contemporáneo con la sofisticación atemporal.

Cada residencia cuenta con una piscina privada, donde podrás relajarte y disfrutar de momentos inolvidables bajo el sol. Sumérgete en aguas cristalinas y déjate llevar por la serenidad de tu propio oasis exclusivo.

Disfruta de veladas inolvidables con amigos y familia en tu propia terraza con barbacoa. Celebra la vida mientras disfrutas de las vistas panorámicas que solo nuestros áticos de lujo pueden ofrecer. La brisa suave y las luces de la ciudad crean el escenario perfecto para experiencias gastronómicas únicas.

Cada rincón de estas residencias ha sido meticulosamente diseñado para complacer a los amantes del lujo y la exclusividad. Desde suelos de mármol hasta electrodomésticos de última generación, cada detalle refleja la excelencia y la atención al detalle.

Sumérgete en un estilo de vida sin igual con nuestra promoción de áticos de lujo. No solo adquieres una vivienda, sino una obra maestra que refleja tu gusto impecable y tu deseo de lo mejor en la vida. ¡Bienvenido al pináculo de la exclusividad y el confort!



PORCELANOSA pavimentos

Descubre lujo y calidad en nuestra promoción de áticos, donde cada detalle cuenta. Utilizamos materiales de alta gama de Porcelanosa para asegurar un estilo moderno y duradero en cada rincón. Vive la excelencia en cada espacio de tu nuevo hogar.

PORCELANOSA PARTNERS

MEMORIA DE CALIDADES

PORCELANOSA baños

Experimenta el confort y la elegancia en nuestros baños diseñados con la distinción de Porcelanosa. Cada baño de la casa refleja un lujo duradero gracias a los materiales de alta calidad utilizados. Sumérgete en un oasis de bienestar con detalles que marcan la diferencia.



PORCELANOSA cocinas

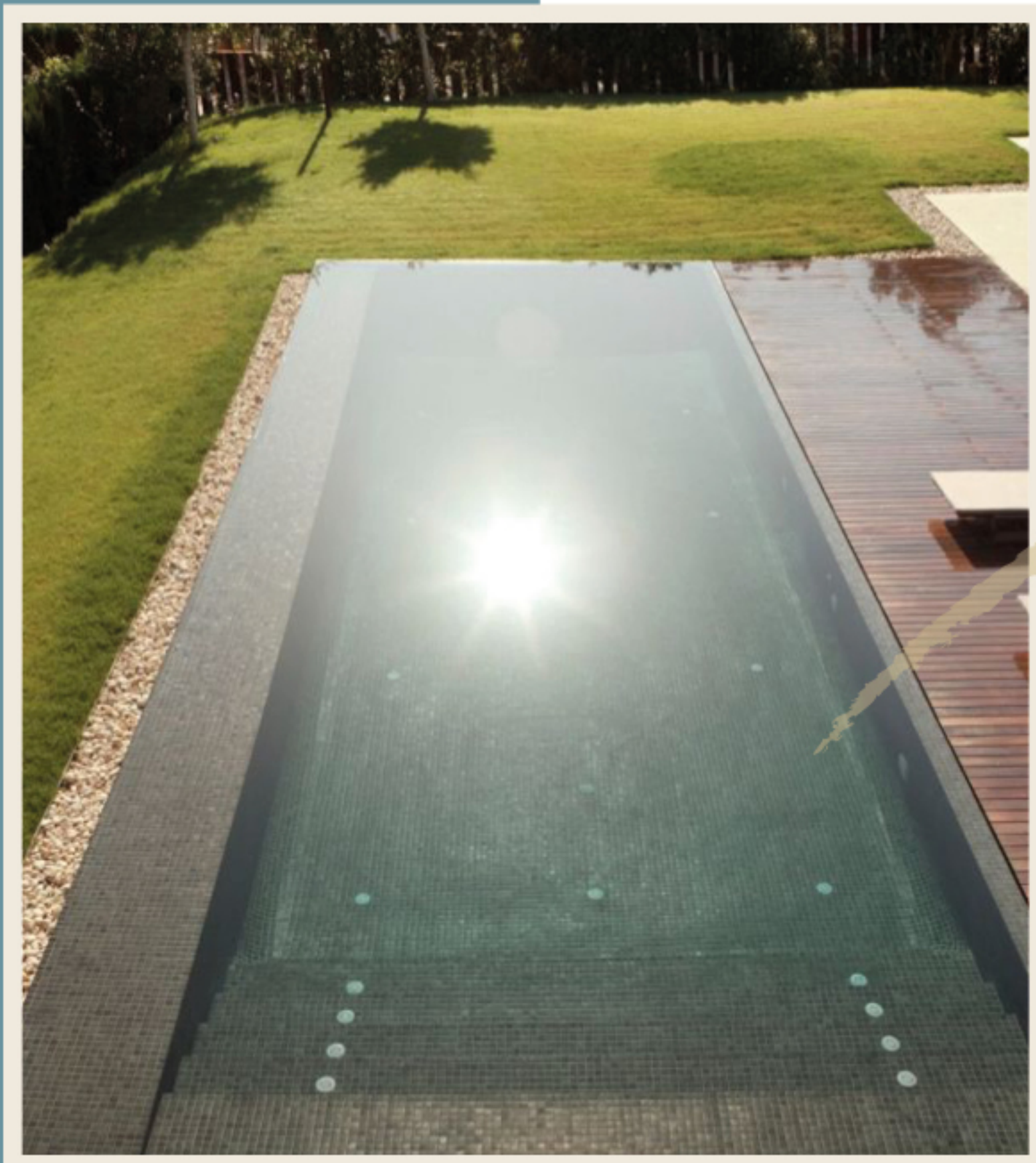
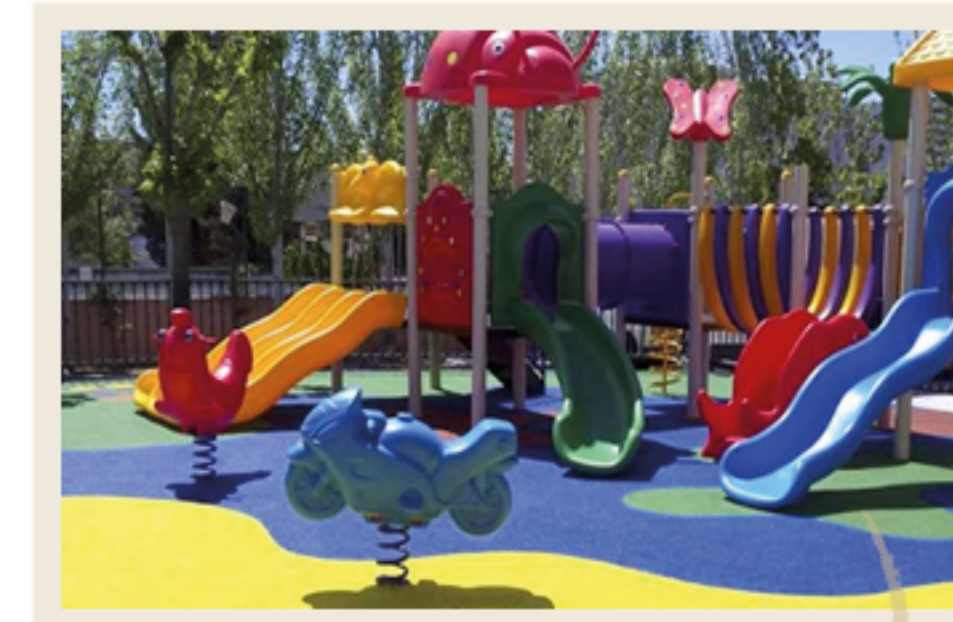
Transforma tu cocina en un espacio de sofisticación y funcionalidad con nuestra promoción. Utilizamos los refinados materiales de Porcelanosa para crear cocinas que unen diseño y durabilidad. Descubre la armonía entre estilo y practicidad en cada rincón de tu nuevo hogar.



Ubicación



zonas comunes
con **piscina,**
zona deportiva
y **parque infantil**





URBANIZACIÓN LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA

CONTROL DE SEGURIDAD

Para su tranquilidad la urbanización posee controles de seguridad con valla elevadiza y cámaras de vigilancia 24h.

CENTRO COMERCIAL

El C.C. La Quinta se encuentra en la intersección de las calles principales de la urbanización en la primera línea de la carretera principal.

RIBERA HOSPITAL DE MOLINA

Situado a 10 minutos de la Urbanización.

PARQUE INFANTIL

La Quinta dispone de diversos parques infantiles repartidos en diversas ubicaciones por toda la urbanización.

INSTALACIONES DEPORTIVAS

En la quinta podrá encontrar instalaciones deportivas las cuáles están en continuo desarrollo.

RESTAURACIÓN

En Molina de Segura se ubica alguno de los mejores restaurantes de la Región.



Sobre nosotros

Esperon Architects nace en Madrid, tras años de trabajo conjunto del equipo que lo conforma bajo la dirección del arquitecto principal **Joaquín Esperón**.

El éxito de los proyectos realizados y la dinámica de trabajo alcanzada fomentó la creación de la firma.

La creatividad es para el estudio la mejor estrategia para conseguir la mejor solución alcanzable. Creemos que el diseño es más que satisfacer las necesidades de las personas: es el arte de hacer realidad sus aspiraciones y cambiar la forma en que experimentan el mundo.



EQUIPO

Somos un equipo de profesionales con una mezcla de amplia experiencia y talento joven. Nos impulsa la innovación y la excelencia en cada proyecto que emprendemos. Con un compromiso inquebrantable con la calidad en el diseño. Aplicando creatividad y tecnologías emergentes para diseñar edificios que anticipen nuevas formas de vivir, trabajar y aprender.

DIÁLOGO

Las necesidades y objetivos de nuestros clientes son también las nuestras. Nos destaca la cooperación y el diálogo para alcanzar el éxito conjunto.

LIDERAZGO

Los mejores resultados provienen de un equilibrio de disciplinas: planificación, arquitectura, ingeniería y paisajismo. Nuestra solvencia técnica y liderazgo para coordinar y sincronizar todos estos elementos de manera fluida y efectiva garantiza el éxito de nuestros proyectos.

DISEÑO

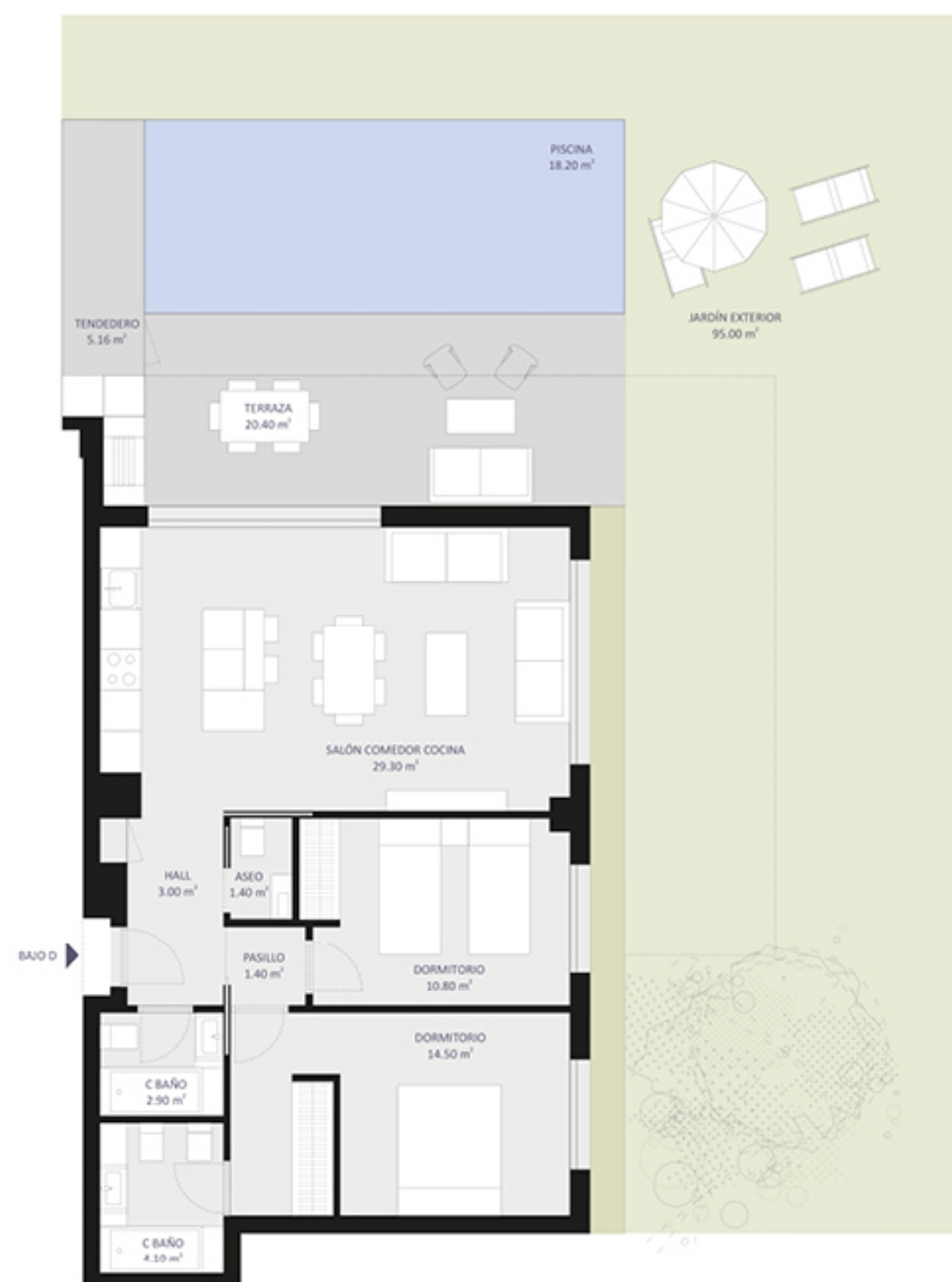
El buen diseño influye de manera significativa en la calidad de vida de las personas y en la funcionalidad de los espacios que habitamos. Creemos que la mejor arquitectura surge de una síntesis de todos los elementos que por separado comprenden y otorgan el carácter de un edificio: la estructura que lo sostiene; los servicios que le permiten funcionar; su sostenibilidad; la calidad de la luz natural; el simbolismo de la forma; la relación del edificio con el entorno o el paisaje urbano; los flujos de circulación a través de él o alrededor de él; y por último, pero no menos importante, su capacidad para sorprender

SOSTENIBILIDAD

Abordamos todos nuestros proyectos desde la perspectiva de una arquitectura responsable y adaptada a su entorno, donde la sostenibilidad es parte inherente de cada proyecto.



PLANTA baja




BLOQUE 1 BAJA A
 VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

SUPERFICIES:	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	85.26 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS	38.60 m ²
JARDÍN	110.00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZCC	156.90 m ²




BLOQUE 1 BAJA B
 VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

SUPERFICIES:	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	85.70 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS	38.60 m ²
JARDÍN	150.00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZCC	156.90 m ²




BLOQUE 1 BAJA C
 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

SUPERFICIES:	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	72.56 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS	38.60 m ²
JARDÍN	110.00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZCC	139.65 m ²




BLOQUE 1 BAJA D
 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

SUPERFICIES:	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	86.70 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS	43.76 m ²
JARDÍN	95.00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZCC	139.65 m ²

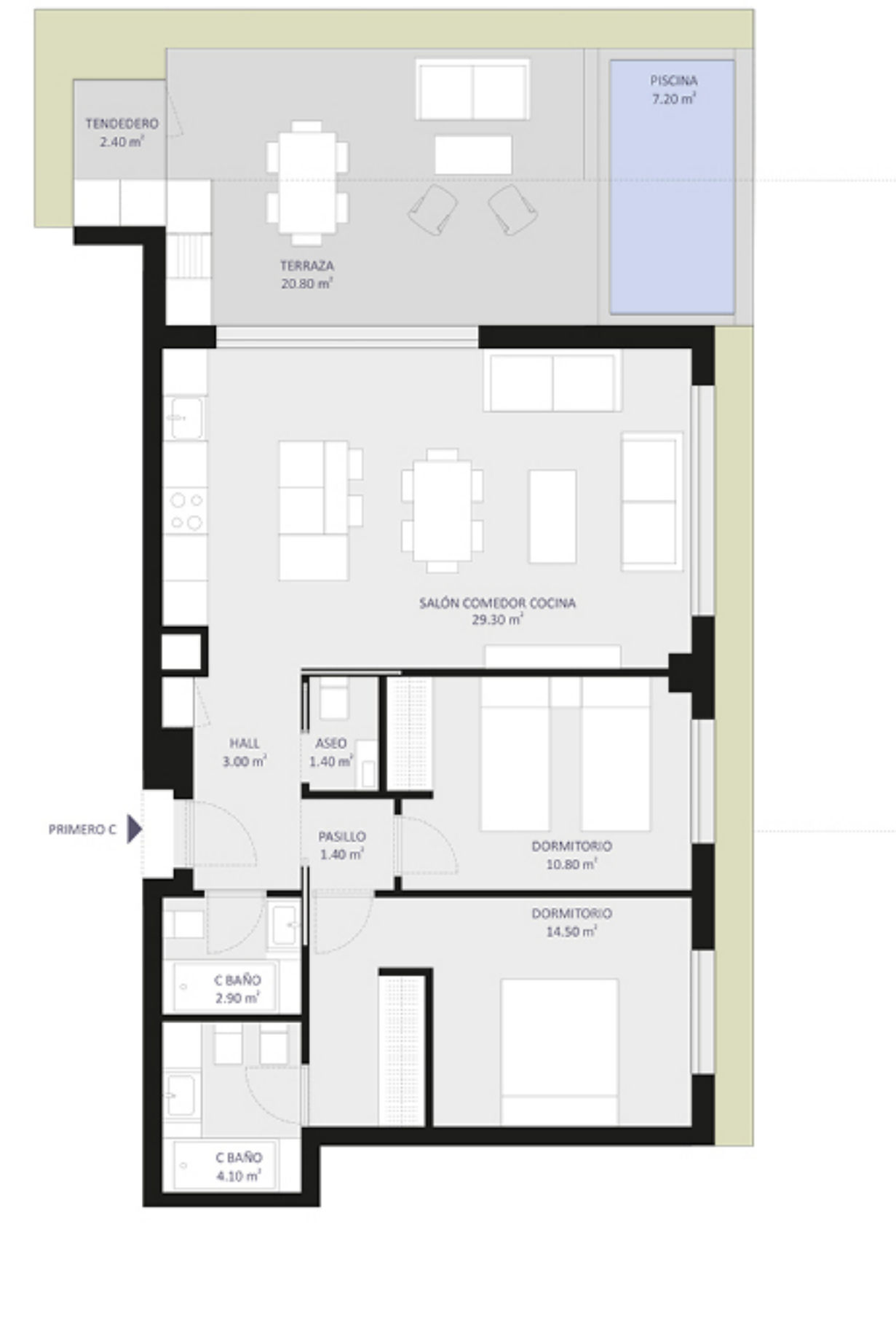
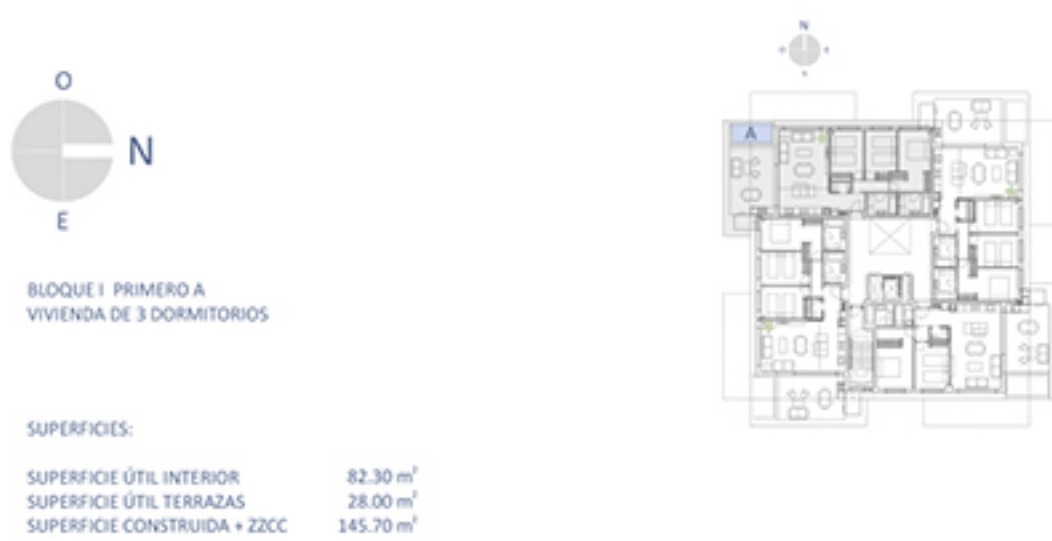


DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O AUTORIDAD COMPETENTE. LAS INFOGRAFÍAS DE LA FACHADA, ELEMENTOS COMUNES Y RESTANTES ESPACIOS ORIENTATIVOS PODRÁN SER OBJETO DE VERIFICACIÓN O MODIFICACIÓN EN LOS PROYECTOS TÉCNICOS. EL MOBILIARIO DE LAS INFOGRAFÍAS NO ESTÁ INCLUIDO. LOS ACABADOS CALIDADES COLORES, EQUIPAMIENTOS, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA SON UNA APROXIMACIÓN MERAMENTE REPRESENTATIVA Y EL EQUIPAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.

LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN EL PROYECTO EN TRÁMITE. EL NÚMERO DE Peldaños de ESCALERA DIBUJADOS EN ESTE PLANO ES ORIENTATIVO, PUDIENDO VARIAR DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO POR NECESIDADES TÉCNICAS O ADAPTACIÓN A LA TOPOGRAFÍA REAL DE LA PARCELA. TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL REAL DECRETO 515/1989 Y DEMÁS NORMAS QUE PUDIERAN COMPLEMENTARLO Y A SEAN DE CRÁCTER ESTATAL O AUTONÓMICO. EL JARDÍN SE ENTREGARÁ CON TIERRA VEGETAL SIN AJARDINAR.



PLANTA primera

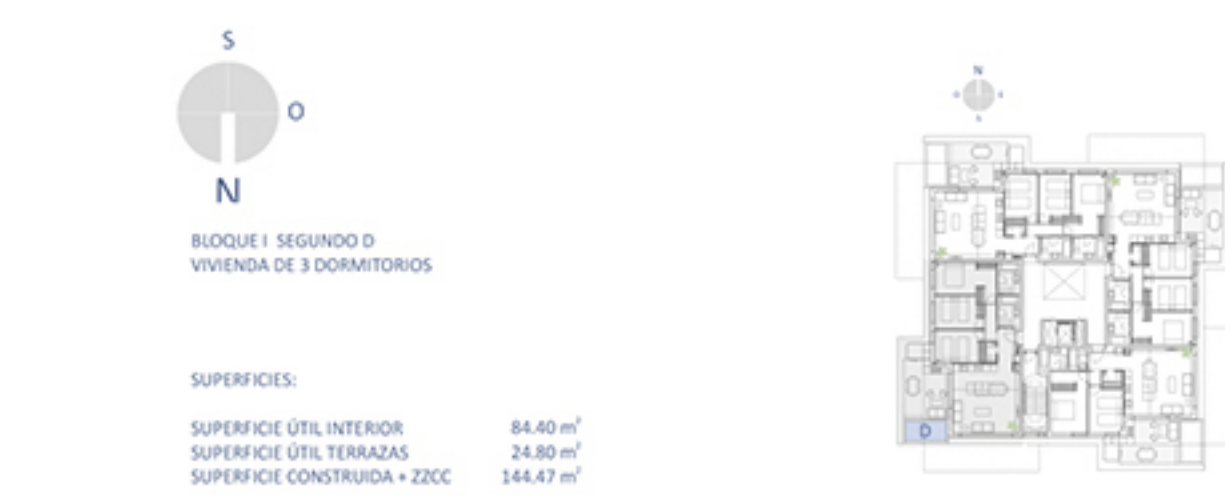
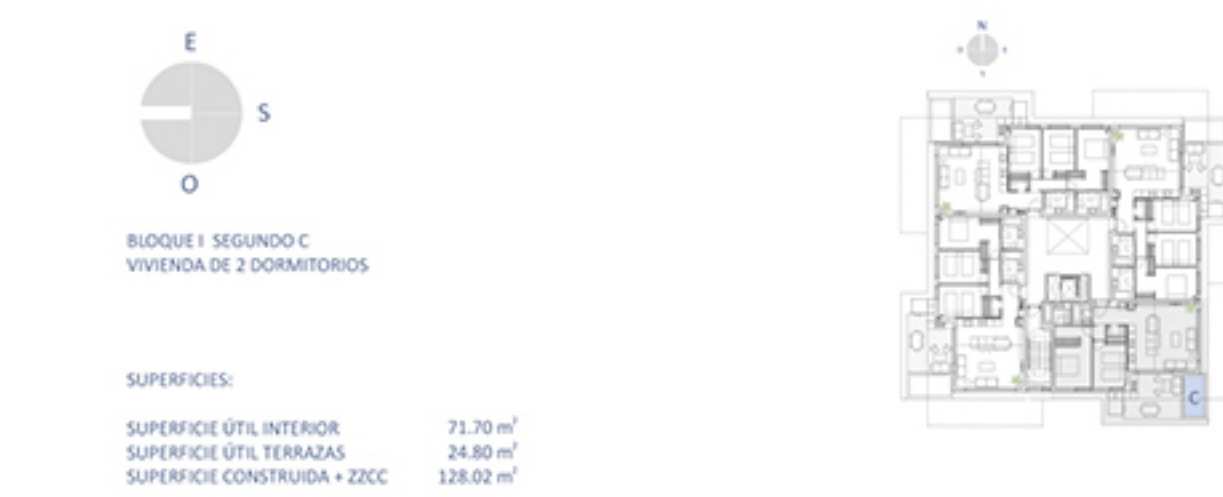
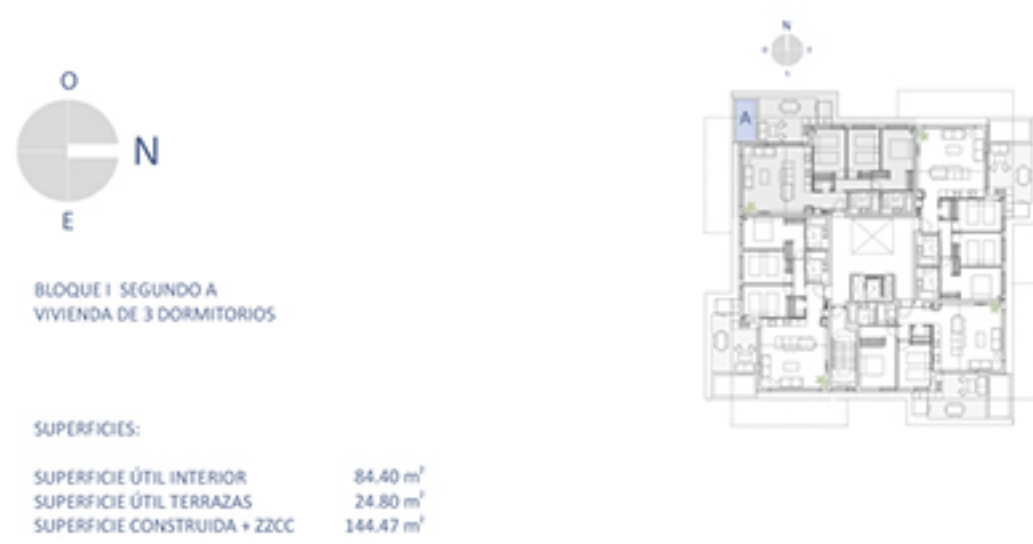


DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O AUTORIDAD COMPETENTE.
LAS INFOGRAFÍAS DE LA FACHADA, ELEMENTOS COMUNES Y RESTANTES ESPACIOS ORIENTATIVOS PODRÁN SER OBJETO DE VERIFICACIÓN O MODIFICACIÓN EN LOS PROYECTOS TÉCNICOS.
EL MOBILIARIO DE LAS INFOGRAFÍAS NO ESTÁ INCLUIDO. LOS ACABADOS CALIDADES COLORES, EQUIPAMIENTOS, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA SON UNA APROXIMACIÓN MERAMENTE REPRESENTATIVA Y EL EQUIPAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.

LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN EL PROYECTO EN TRÁMITE.
EL NÚMERO DE Peldaños de Escalera DIBUJADOS EN ESTE PLANO ES ORIENTATIVO, PUDIENDO VARIAR DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO POR NECESIDADES TÉCNICAS O ADAPTACIÓN A LA TOPOGRAFÍA REAL DE LA PARCELA.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL REAL DECRETO 515/1989 Y DEMÁS NORMAS QUE PUDIERAN COMPLEMENTARLO Y SEAN DE CRÁCTER ESTATAL O AUTONÓMICO.
EL JARDÍN SE ENTREGARÁ CON TIERRA VEGETAL SIN AJARDINAR.



PLANTA segunda



DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O AUTORIDAD COMPETENTE.
LAS INFOGRAFÍAS DE LA FACHADA, ELEMENTOS COMUNES Y RESTANTES ESPACIOS ORIENTATIVOS PODRÁN SER OBJETO DE VERIFICACIÓN O MODIFICACIÓN EN LOS PROYECTOS TÉCNICOS.
EL MOBILIARIO DE LAS INFOGRAFÍAS NO ESTÁ INCLUIDO. LOS ACABADOS CALIDADES COLORES, EQUIPAMIENTOS, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA SON UNA APROXIMACIÓN MERAMENTE REPRESENTATIVA Y EL EQUIPAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.

LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN EL PROYECTO EN TRÁMITE.
EL NÚMERO DE Peldaños de Escalera Dibujaos en este plano es orientativo, pudiendo variar durante el proceso constructivo por necesidades técnicas o adaptación a la topografía real de la parcela.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL REAL DECRETO 515/1989 Y DEMÁS NORMAS QUE PUDIERAN COMPLEMENTARLO Y A SEAN DE CRÁCTER ESTATAL O AUTONÓMICO.
EL JARDÍN SE ENTREGARÁ CON TIERRA VEGETAL SIN AJARDINAR.



PLANTA tercera



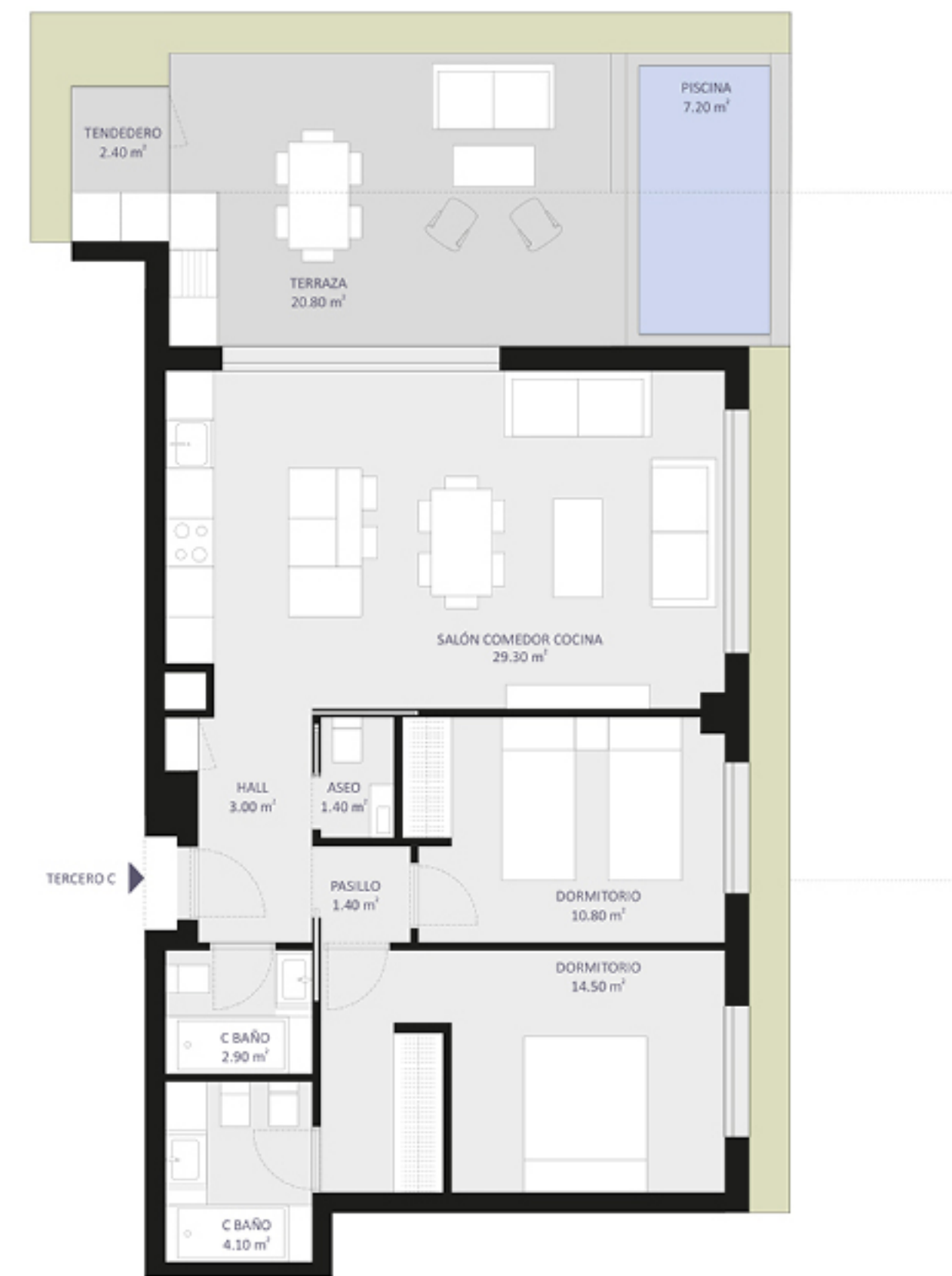
BLOQUE I TERCEIRO A
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

SUPERFICIES:
 SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 82.30 m²
 SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS 28.00 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZCC 145.70 m²



BLOQUE I TERCEIRO B
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

SUPERFICIES:
 SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 82.30 m²
 SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS 28.00 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZCC 145.70 m²



BLOQUE I TERCEIRO C
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

SUPERFICIES:
 SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 69.80 m²
 SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS 28.00 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZCC 131.23 m²



BLOQUE I TERCEIRO D
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

SUPERFICIES:
 SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 82.30 m²
 SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS 28.00 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZCC 145.70 m²

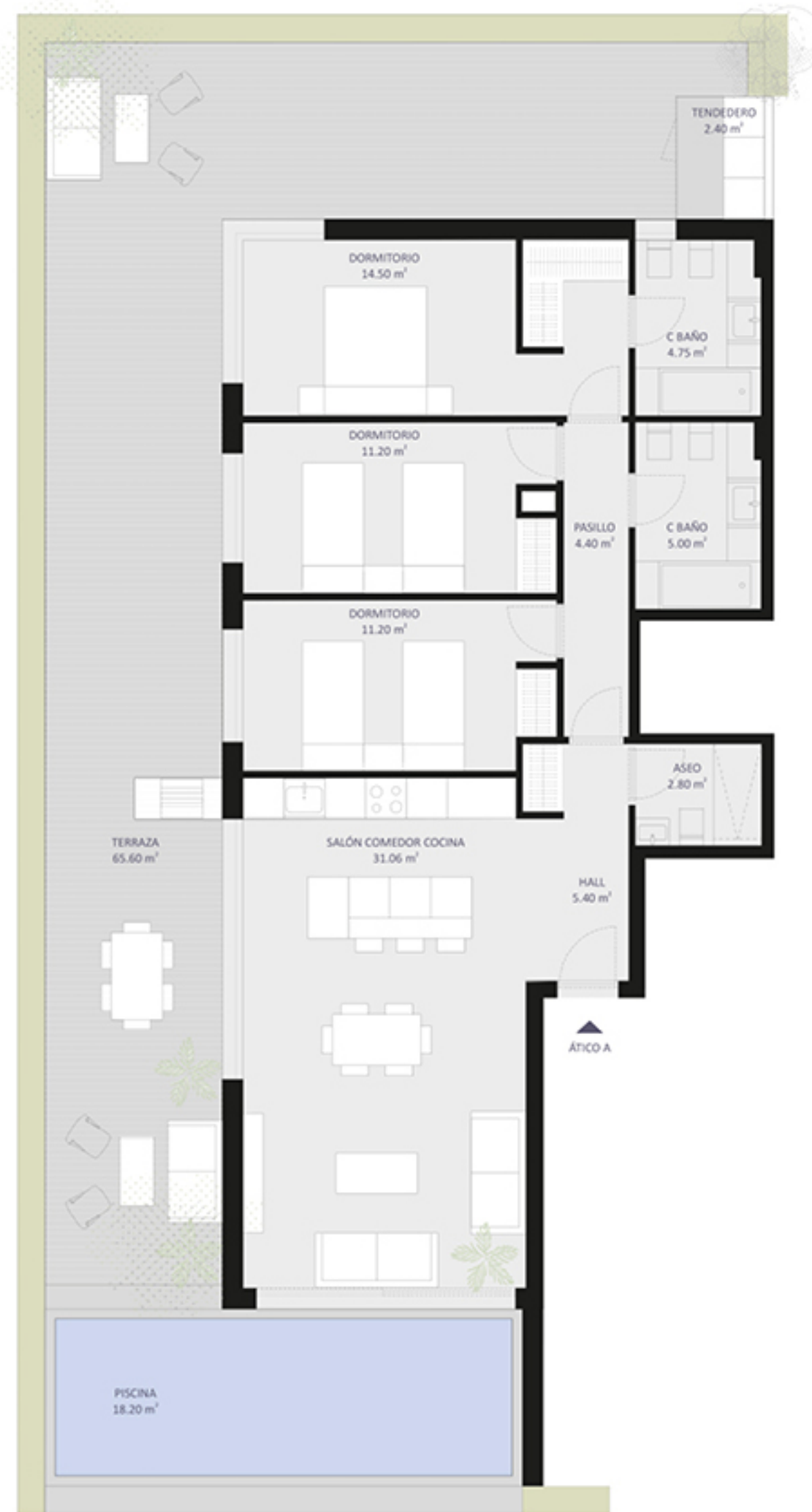


DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O AUTORIDAD COMPETENTE.
 LAS INFOGRAFÍAS DE LA FACHADA, ELEMENTOS COMUNES Y RESTANTES ESPACIOS ORIENTATIVOS PODRÁN SER OBJETO DE VERIFICACIÓN O MODIFICACIÓN EN LOS PROYECTOS TÉCNICOS.
 EL MOBILIARIO DE LAS INFOGRAFÍAS NO ESTÁ INCLUIDO. LOS ACABADOS CALIDADES COLORES, EQUIPAMIENTOS, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA SON UNA APROXIMACIÓN MERAMENTE REPRESENTATIVA Y EL EQUIPAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.

LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN EL PROYECTO EN TRÁMITE.
 EL NÚMERO DE Peldaños de Escalera DIBUJADOS EN ESTE PLANO ES ORIENTATIVO, PUDIENDO VARIAR DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO POR NECESIDADES TÉCNICAS O ADAPTACIÓN A LA TOPOGRAFÍA REAL DE LA PARCELA.
 TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL REAL DECRETO 515/1989 Y DEMÁS NORMAS QUE PUDIERAN COMPLEMENTARLO Y A SEAN DE CARÁCTER ESTATAL O AUTONÓMICO.
 EL JARDÍN SE ENTREGARÁ CON TIERRA VEGETAL SIN AJARDINAR.



PLANTA cuarta



BLOQUE I ÁTICO A
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

SUPERFICIES:

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	92.71 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS	83.80 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC	224.89 m ²



BLOQUE I ÁTICO B
VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS

SUPERFICIES:

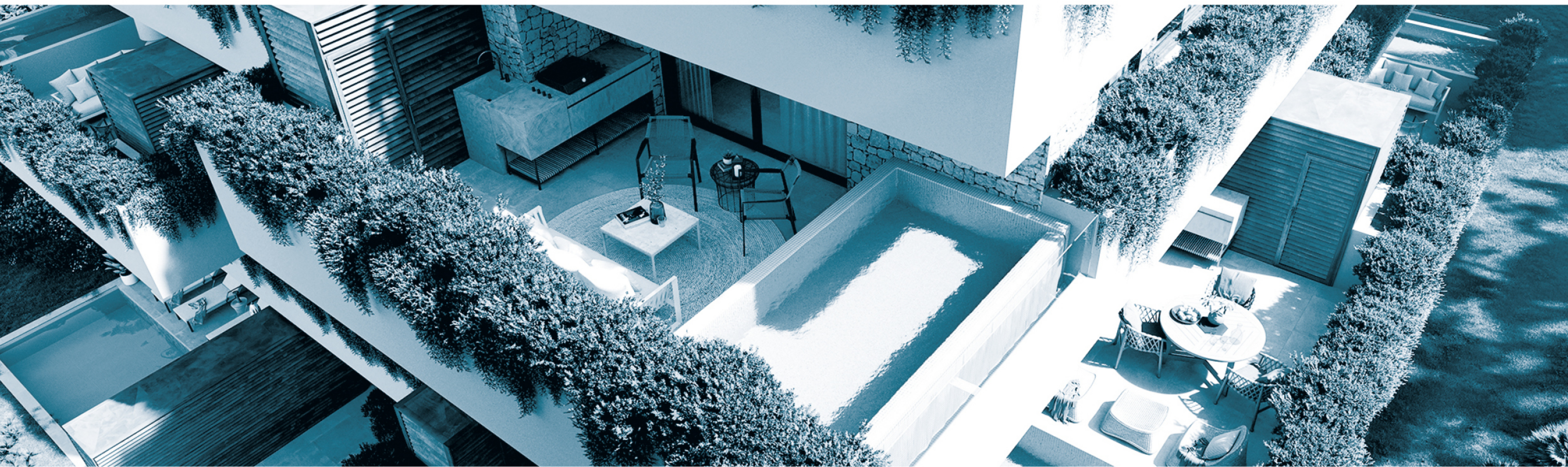
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	107.35 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS	95.00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC	240.54 m ²





LOS LAGOS

PROJECT MANAGER





Solvía

miatico.es